RENTA
Nave AAA-4
Próximamente

Parque Industrial Marqués Bajío
Celaya, Gto.

4,882.07 m² Primera etapa + 4,100.00 m² Segunda etapa

Área total: 8,982.07 m²

- 329.15 m² designada para oficinas con preparación para segundo nivel.
- Muros de pre-colado seguido de lámina.
- Pisos de 20 cm (7.87") con capacidad de carga de 8 Ton/m² en área de producción, mezcla especial de concreto MR-42 de baja contracción.
- Ventilación natural por medio de louvers y desfogues.
- 2 posiciones para andenes de carga con cortinas manuales enrollables.
- 1 rampa de acceso con cortina manual enrollable.
- 8% de luz natural por medio de paneles traslúcidos.
- Techumbre con sistema KR-18 y colchonetas de 2", preparado para recibir paneles solares.
- Ventilación natural por medio de louvers y desfogues.
- 50% de cubierta preparada para recibir paneles solares.
- Altura mínima de 11.00 m (36 ft).
- Terreno total considerando expansión de 21,303.18 m².

Visita nuestra página para obtener más información del Parque:

www.grupomarques.mx

GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MEXICO

Ocupación shell: Próximamente

Fotografías Referencia AAA-4





GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MEXICO

Ocupación shell: Próximamente

Fotografías Referencia AAA-4





GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MEXICO

Ocupación shell: Próximamente

Fotografías Referencia AAA-4

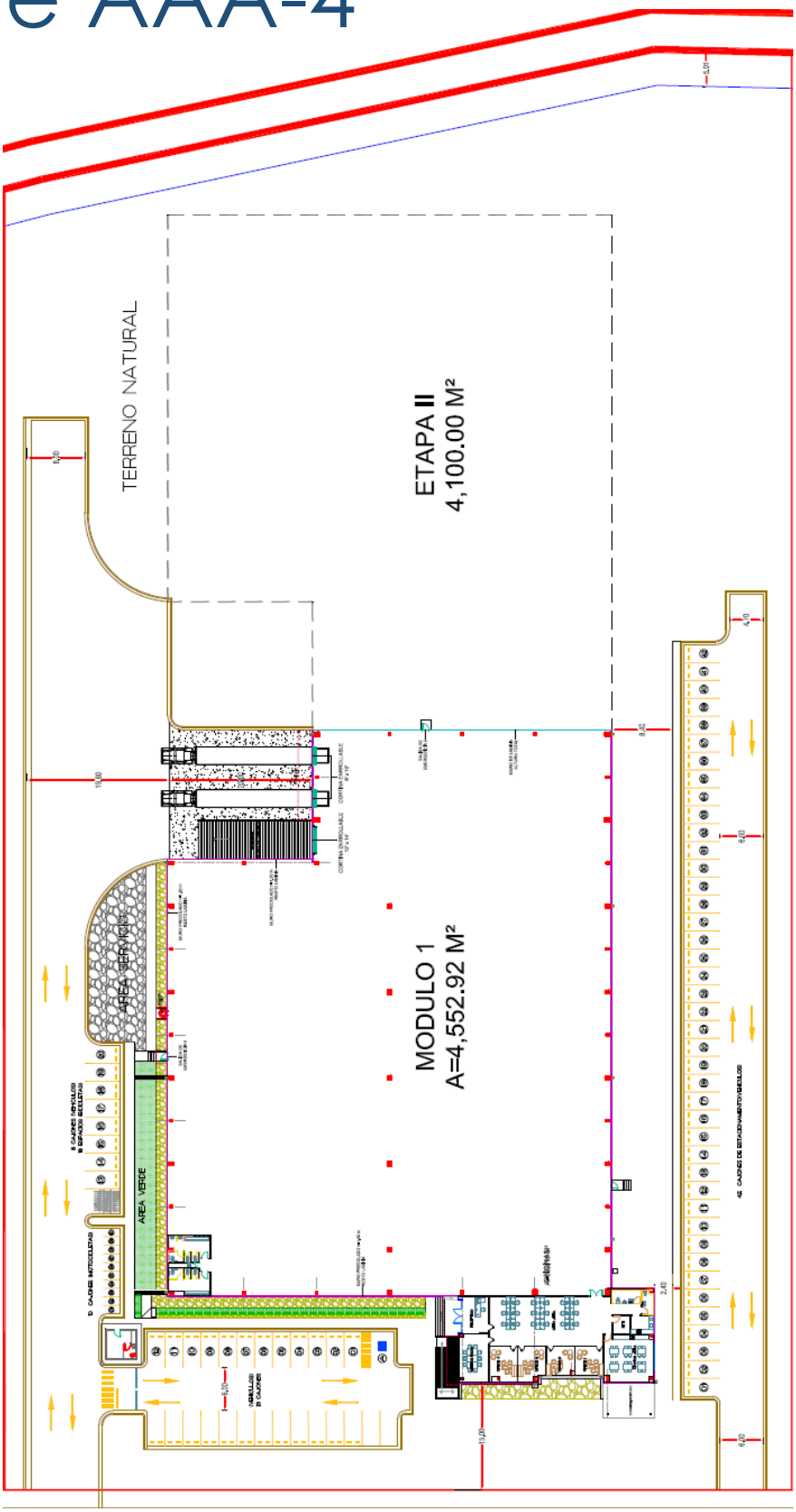




GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MEXICO

Terreno total: 21,303.18 m²

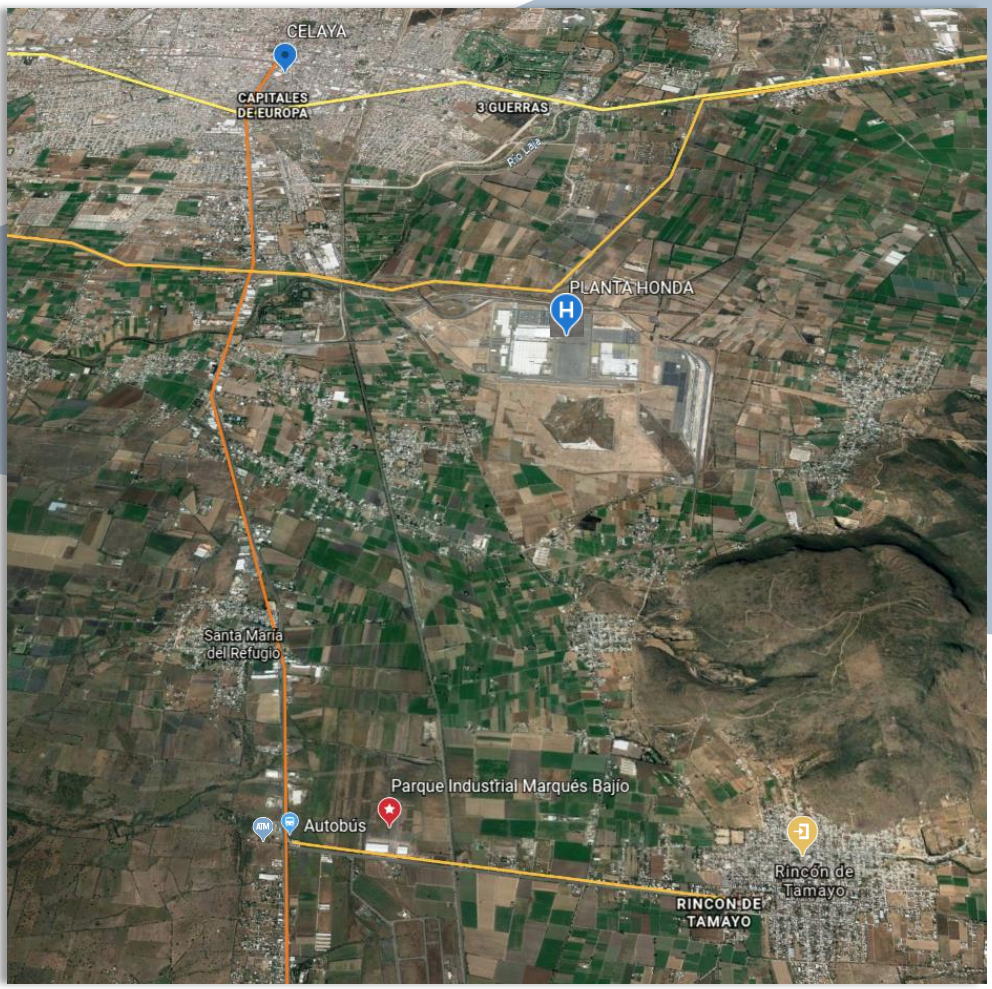
LAYOUT
Nave AAA-4



GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MEXICO

Ubicación

Parque Industrial Marqués Bajío



Parque Industrial Marqués Bajío

A 800 m de distancia a la parada de autobús más cercana.

A 2 km de distancia de la planta de Honda Celaya.

A 2 km de distancia de la fuente de mano de obra más cercana: Rincón de Tamayo.

A 800 m de distancia de la tienda de conveniencia más cercana.

Infraestructura:

- Capacidad eléctrica 10 MVA's
- 1 Pozo de agua propio
- Seguridad 24/7
- 1 Planta de tratamiento
- Red de Sistema Contra Incendio
- Red de gas natural
- Carrier disponible (Telmex)

Servicios:

- Soporte técnico
- Servicio Postventa
- Mantenimiento
- Vigilancia con CCTV
- Asociación de Colonos

GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MÉXICO

CONTACTO Gerente Comercial

Lic. Marcela Calderón

mch@parqueindustrialelmarques.com

(442) 227 41 05

(442) 475 01 33