



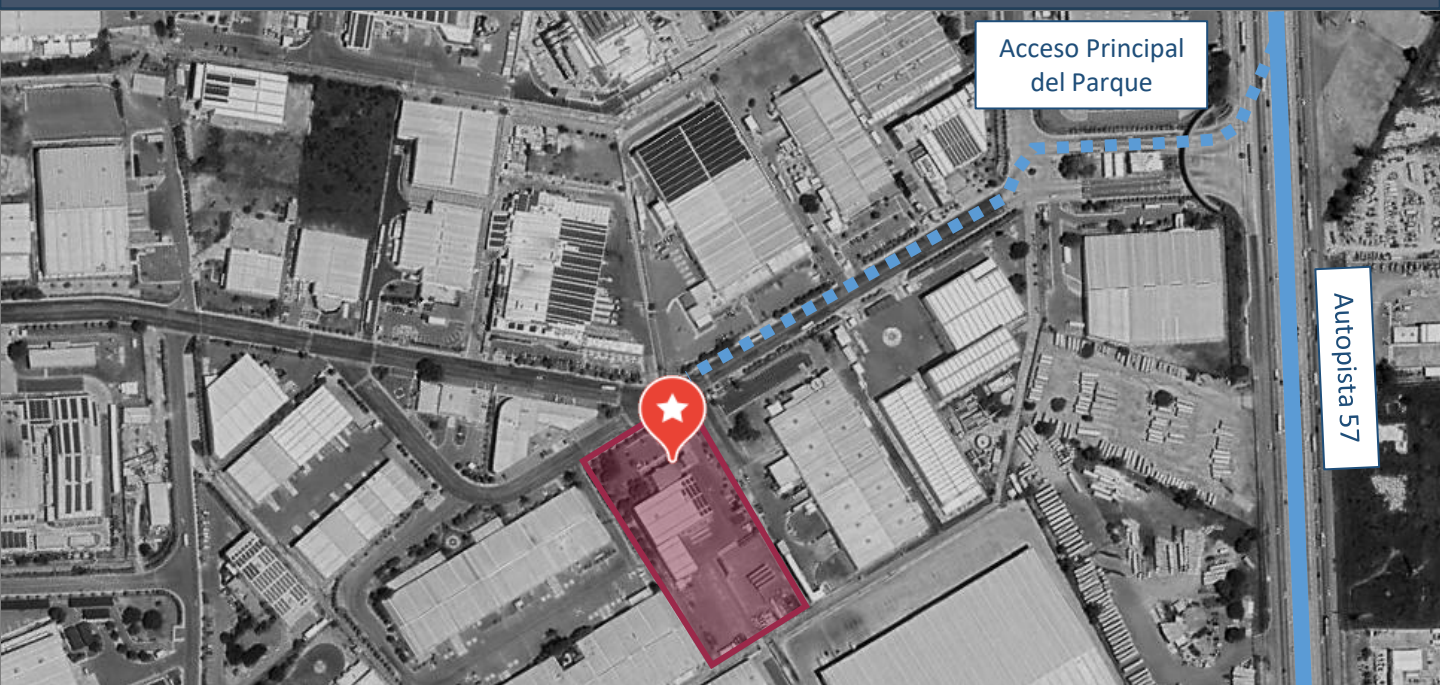
NAVE AAA-17

DISPONIBLE



EN RENTA

Nave AAA-17



- Área total construida proyectada: 6,500 m².
- Terreno total de 15,342.50 m².
- 350 m² de oficinas acondicionadas.
- Muros pre-colados seguidos de lámina.
- Pisos de 20 cm de espesor con capacidad de carga de 8 Ton/m² en área de producción.
- 2 posiciones para andenes de carga con cortinas manuales enrollables.
- 1 rampa de acceso con cortina manual enrollable.
- 8% de luz natural por medio de paneles traslúcidos.
- Techumbre con sistema KR-18 y colchonetas de 2", reforzada para paneles solares.
- Sistema Contra Incendio con mangueras y gabinetes.
- Altura mínima de 11.00 m.
- Cubierta preparada para instalación de paneles solares.
- **Energía disponible.**

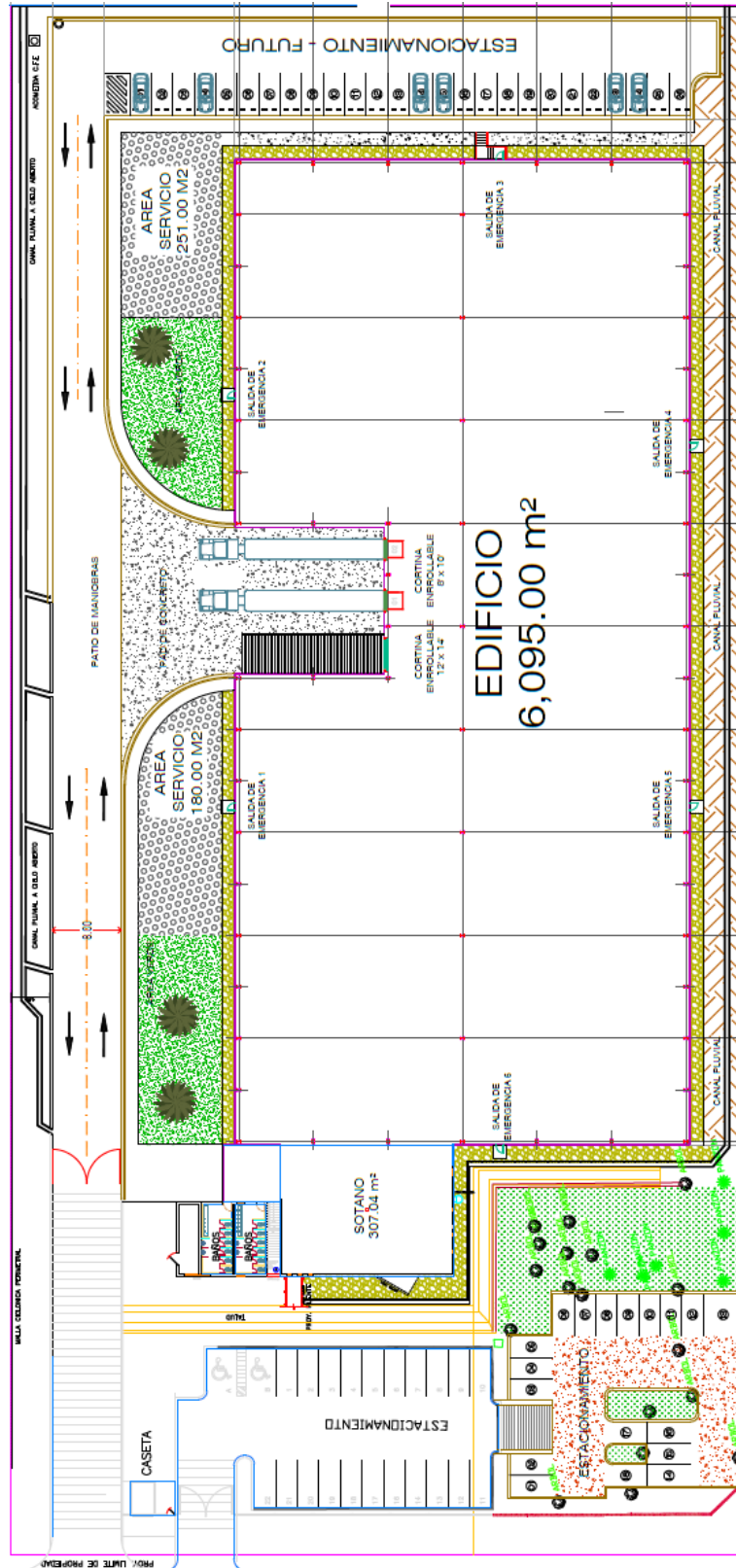
Visita nuestra página para obtener más información del Parque:

www.grupomarques.mx



PROPUESTA DE LAYOUT

Edificio
especulativo

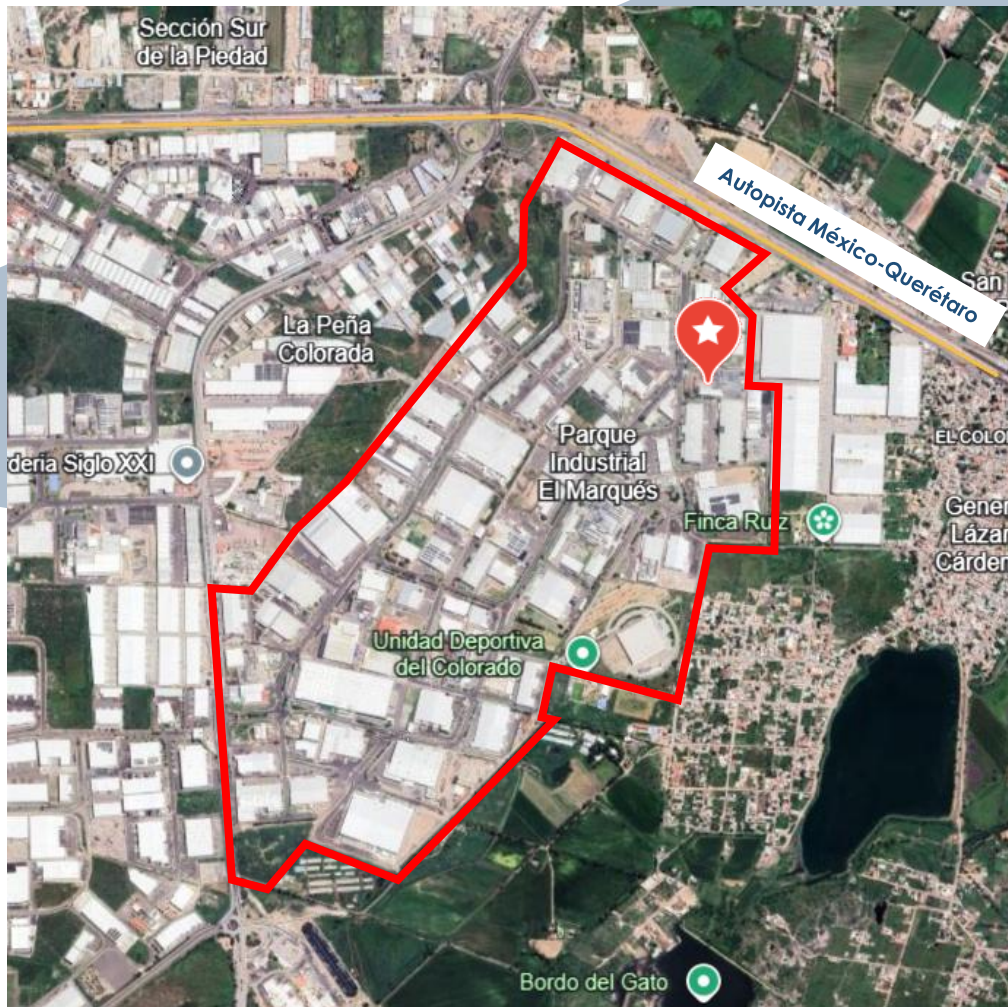


RENDERS



Ubicación

Parque Industrial El Marqués



Nave AAA-17



Rutas de transporte público disponibles dentro del Parque.



A 20 km de distancia del Aeropuerto Internacional de Querétaro.



Mano de obra más cercana: El Colorado, El Marqués, Querétaro.



Plaza comercial con servicios de: Banco, tienda de conveniencia, RH, comedor, IT, atención médica.

Infraestructura:

- Pozo de agua propio
- Seguridad 24/7
- 2 Plantas de tratamiento
- Red de Sistema Contra Incendio
- Red de gas natural
- Carriers disponibles

Servicios:

- Soporte técnico
- Servicio Postventa
- Mantenimiento
- Vigilancia con CCTV
- Grupo de Ayuda Mutua constituida en 2017

CONTACTO Gerente Comercial

Lic. Marcela Calderón

 mch@parqueindustrialelmarques.com

 (442) 227 41 05

 (442) 475 01 33

