TBC
PARQUE INDUSTRIAL

MULTITENANT 4

Módulos: 1 | 4 | 5



MULTITENANT 4

MÓDULO 1	MÓDULO 4	MÓDULO 5
1,771.56 m² rentables 3,590.16 m² de terreno	1,636.80 m² rentables 3,516.97 m² de terreno	1,690.56 m² rentables 3,634.30 m² de terreno

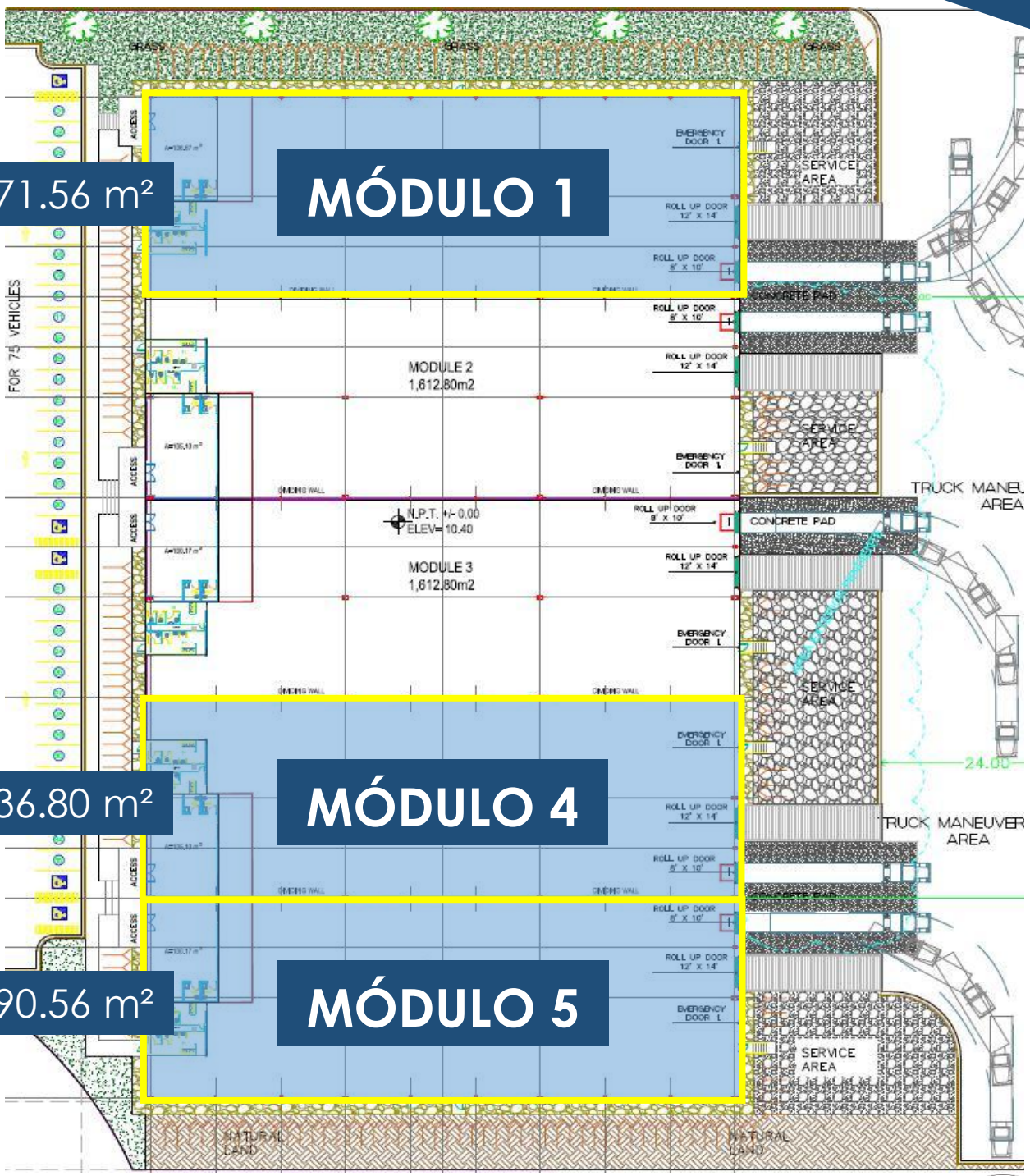


- Oficinas 100% terminadas con HVAC.
- Altura mínima 9.15 m.
- Cubierta tipo KR-18 con colchoneta aislante de 2" y láminas traslúcidas.
- Muros pre colados seguidos de lámina R-101.
- 8% de luz natural en área de producción.
- Ventilación natural por medio de louvers y ventilador de gravedad en área de producción.
- Piso de 20 cm con capacidad de 8-9 Ton/m².
- 1 posición en andén con rampa niveladora.
- Rampa de acceso para montacargas.
- Promedio de 300 luxes en área de producción.
- Promedio de 500 luxes en área de oficinas.

TBC PARQUE INDUSTRIAL

LAYOUT
Multitenant 4

1,771.56 m²



1,636.80 m²

1,690.56 m²

GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MEXICO

FOTOGRAFÍAS
Multitenant 4

MÓDULO 1



Vista aérea: Nave M4 Módulo 1

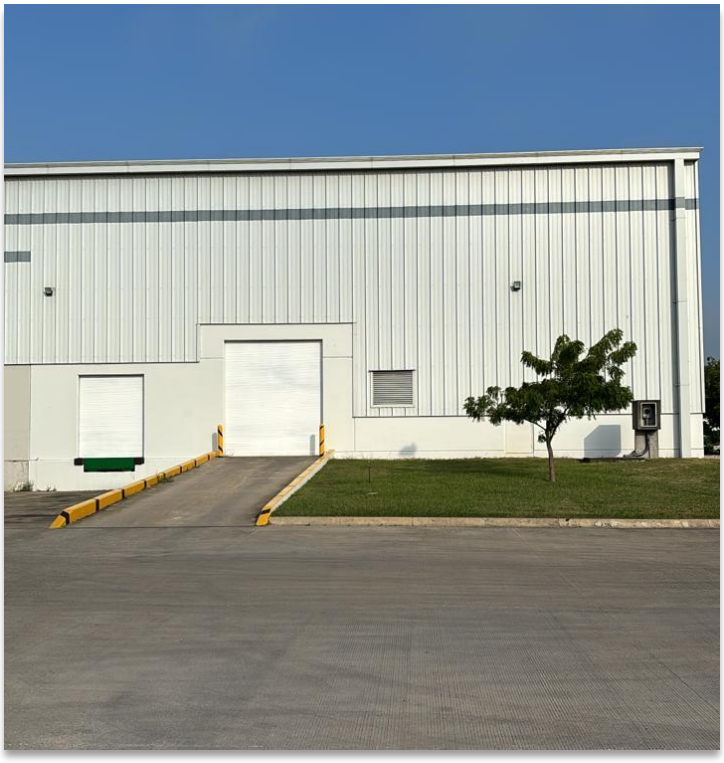


Vista exterior: Fachada exterior oficinas M4 Módulo 1

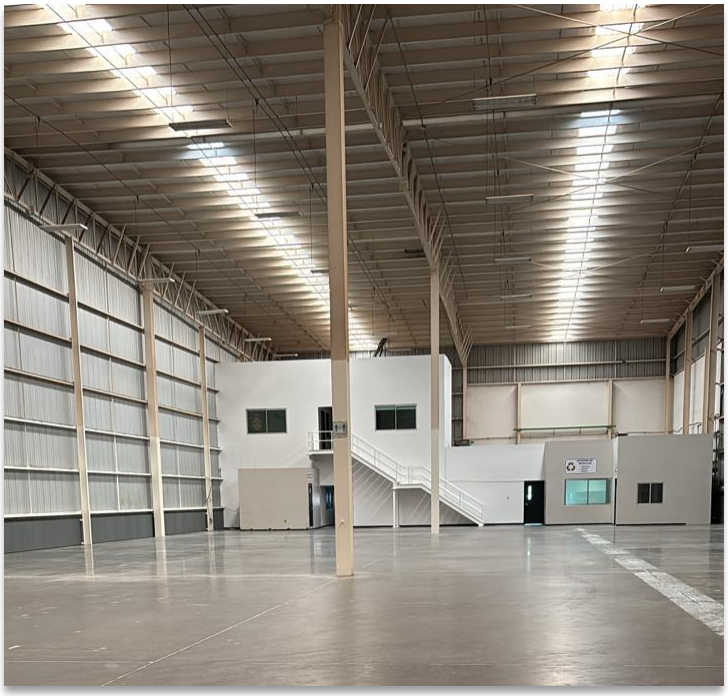
GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MEXICO

FOTOGRAFÍAS
Multitenant 4

MÓDULO 1



Vista exterior: Área de andén y rampa nave M4 Módulo 1



Vista interior: Fachada oficinas M4 Módulo 1

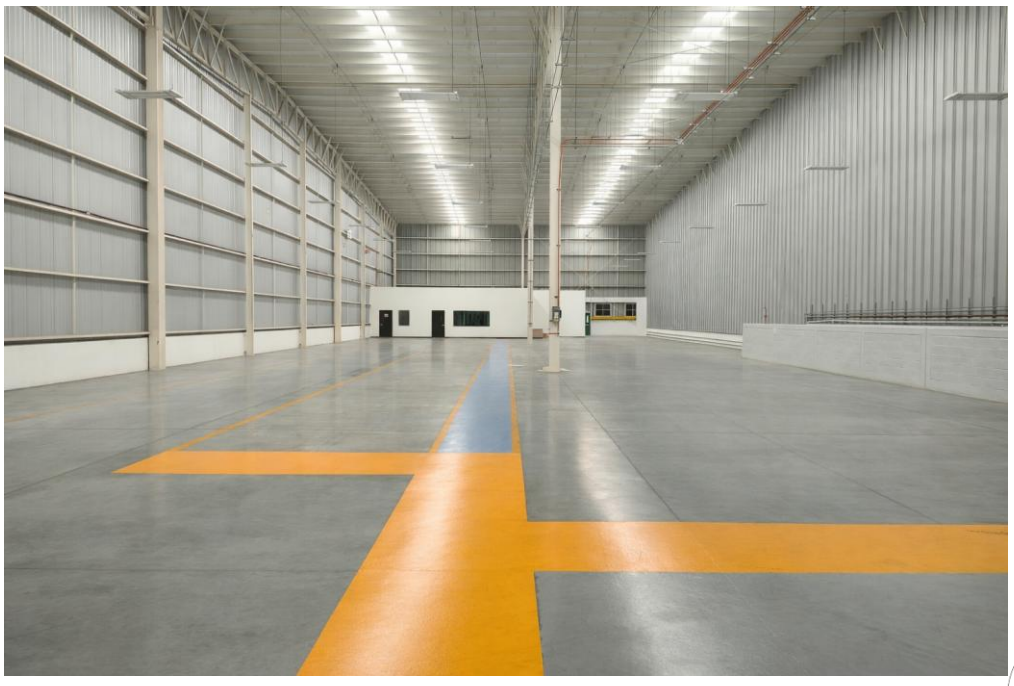
GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MEXICO

FOTOGRAFÍAS
Multitenant 4

MÓDULO 4



Vista aérea: Nave M4 Módulo 4



Vista interior: Área de producción y oficinas M4 Módulo 4

GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MÉXICO

FOTOGRAFÍAS
Multitenant 4

MÓDULO 4



Vista exterior: Área de andén y rampa nave M4 Módulo 4



Vista interior: Área de oficinas M4 Módulo 4

FOTOGRAFÍAS
Multitenant 4

MÓDULO 5



Vista aérea: Nave M4 Módulo 5



Vista exterior: Fachada exterior oficinas M4 Módulo 5

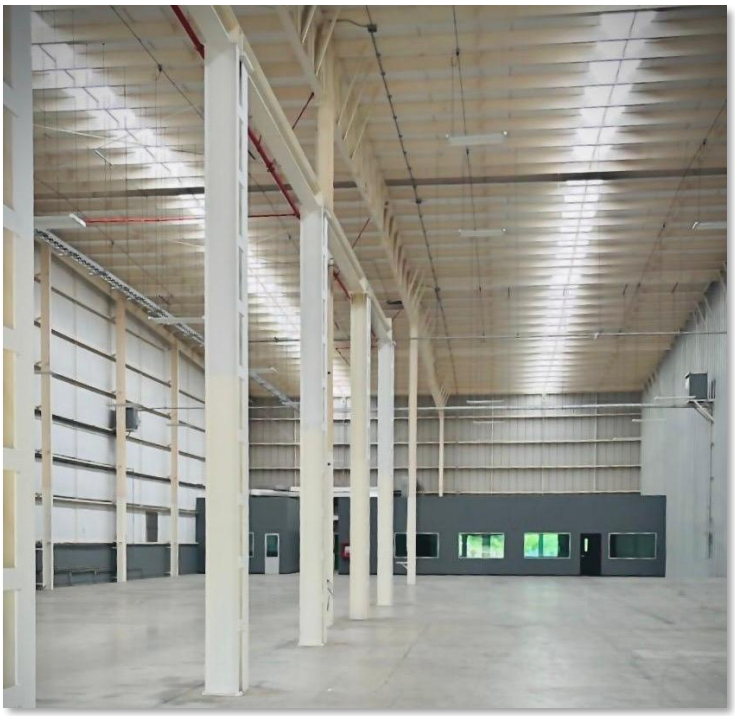
GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MÉXICO

FOTOGRAFÍAS
Multitenant 4

MÓDULO 5

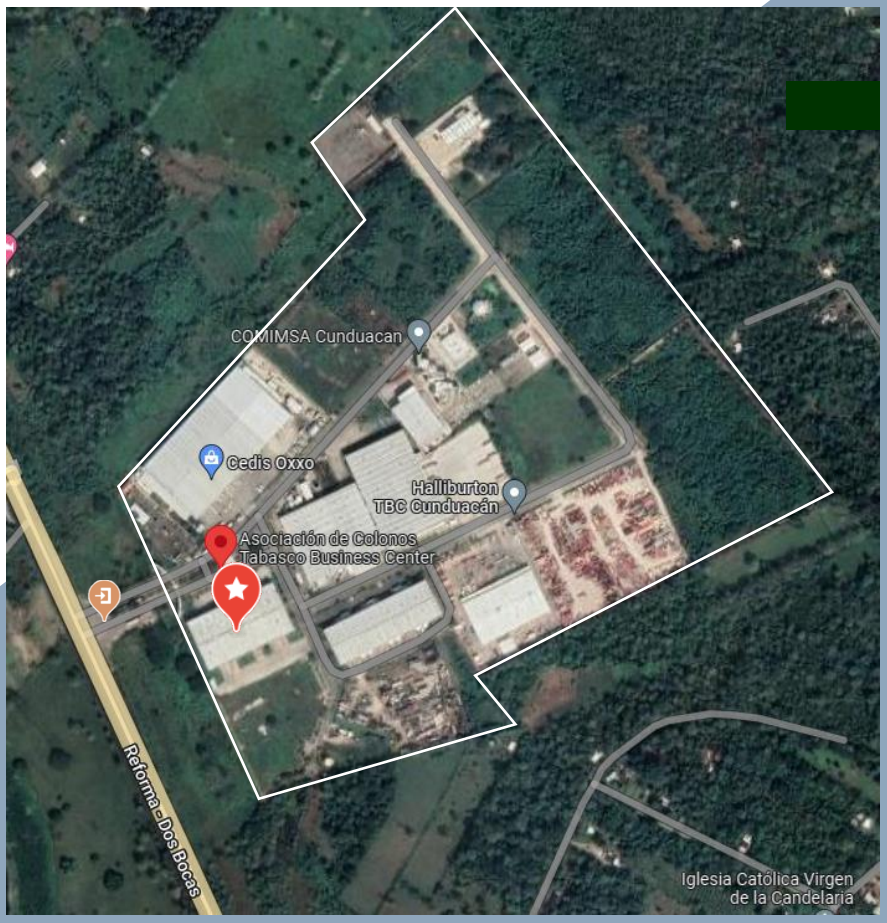


Vista exterior: Área de andén y rampa nave M4 Módulo 5



Vista interior: Fachada oficinas M4 Módulo 5

Parque Industrial Tabasco Business Center



Nave Multitenant 4

A 400 m de distancia a la parada de autobús más cercana.

A 150 m de distancia del acceso principal sobre la Carretera Reforma - Dos Bocas.

Infraestructura:

Subestación eléctrica 20 MVA's con redundancia en alta y media tensión

Pozo de agua propio

Seguridad 24/7

Planta de tratamiento

Red de Sistema Contra Incendio

Antena repetidora Telcel

Servicios:

Soporte técnico

Servicio Postventa

Mantenimiento

Vigilancia con CCTV

Asociación de Colonos

GRUPO MARQUÉS
PARQUES INDUSTRIALES
MEXICO



CONTACTO Gerente Comercial

Lic. Marcela Calderón

mch@parqueindustrialelmarques.com

(442) 227 41 05

(442) 475 01 33

www.grupomarques.mx